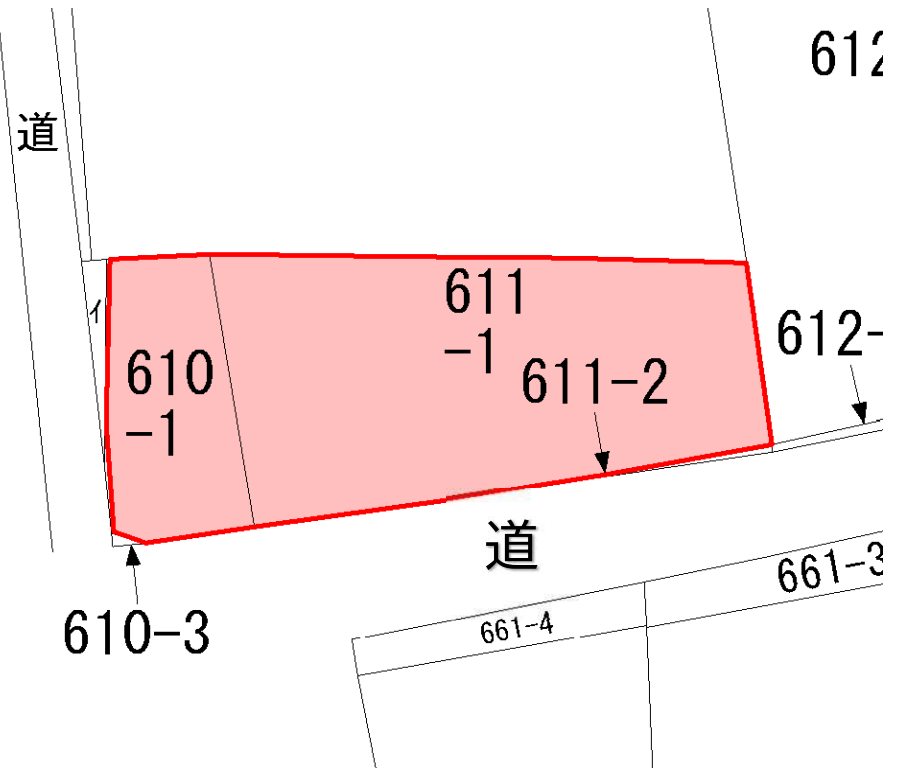
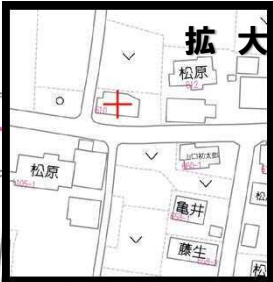


売地		伊勢崎市国定町一丁目		490万円		
土地	面積	284.30㎡(86.00坪)				
	地目	宅地				
	地勢	平坦				
	接道	二方 西(4.4m) 南(6.2~6.3m)				
建物	面積					
	種類					
	構造					
	築年月日					
	間取り					
	駐車場					
備考	都市計画	非線引き区域				
	用途地域	指定なし				
	建ぺい率	70%				
	容積率	200%				
	給水	有(公営)メーター13mm				
	排水	農業集落排水地域 ※引込みなし・加入分担金要す				
	ガス	都市ガス地域外				
	学校区	あずま北小学校／あずま中学校				
その他	引渡し	応談				
	※上物あり(解体更地引渡し) ※注①…客付会社様が建物を請負う場合には、土地の仲介はご遠慮ください					



株式会社 アイアール

群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3
FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

TEL 0270-75-1163

管理番号: 1010601 担当: 羽鳥
取引形態: 媒介(専属専任) 報酬: 分かれ

物件概要書

令和 6 年 12 月 9 日
株式会社 アイアール
担当：羽鳥

土 地 ※上物あり

所 在：伊勢崎市国定町一丁目

地 番：610 番 1、611 番 1

地 目：宅地

地 積：63.12 m²、221.18 m² 合計 284.30 m² (86.00 坪)

地 勢：平坦

取引希望金額：490 万円 坪単価 5.7 万円

引渡日：応談

都市計画：非線引区域

用途地域：指定なし

建蔽率、容積率：70%、200%

交 通：JR 両毛線 国定駅 約 2.0km

高速道：北関東自動車道 太田藪塚 IC 約 3.9km

学校区：あずま北小学校 約 1.7km あずま中学校 約 3.2km

商業施設：JA ファーマーズ 約 1.7km とりせん 約 2.7km

道 路：西側公道（市道） 幅員 4.4m 接面 約 11.0m（公図より）

南側公道（市道） 幅員 6.2～6.3m 接面 約 26.0m（公図より）

電 気：東京電力

水 道：南側道路本管φ100 より敷地へφ20 で引込み 途中φ13 に口径変更
メーター13mm 既設

汚水及び雑排水：農業集落排水地域 引込みなし（西側・南側道路本管φ200）

※加入分担金要す

雨 水：敷地内浸透

ガ ス：都市ガス地域外

文化財：包蔵地外

取引形態：専属専任媒介

売却条件：解体更地引渡し

手数料：分かれ ※注①…その他参照

指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：全部事項、公図、固定資産価格通知書、公課証明書、道路図面、
上下水道図面、現地案内図 用意あり

資料の必要な方はお手数ですがお問い合わせ下さい

※注①…客付会社様が建物を請負う場合には土地の仲介はご遠慮ください

